

県営住宅の
おたより。

NEW

らいふ

みんなで協力

明るい生活

第22号

令和3年度収入申告書について

同封の収入申告書は、減免の継続および令和4年度の家賃を決める大切な書類です。
案内に記載されている提出期限までに、必要書類を揃え必ず提出してください。

■令和4年4月からの家賃額は・・・

- ・令和2年1月～12月の世帯の合計所得額により家賃が決定されます。
- ・令和3年12月頃に、家賃決定通知書を送付します。



■未提出の場合は・・・

- ・令和4年4月から近傍同種家賃（その住宅の最高額の家賃）になります！
- ・減免を受けている方は、令和3年9月以降の家賃が通常家賃に戻ります！

なお、世帯人数の増減・名義人の変更・連帯保証人の変更・15日以上住宅を使用しないときなどは届出が必要です。届出をしない場合、家賃が近傍同種家賃となる場合があります。必ず手続きをしてください。

- 各種申請・届出については、住宅管理センターの各センター管理課へお問合せください。
- 各種申請・届出に使う書類は、住宅管理センターに請求していただくか、ホームページからダウンロードしてください。
- 各種申請・届出の締日は毎月20日（休業日の場合は前営業日）となります。

[注意！]ハザードマップのご確認を

お住いの団地が災害危険区域に指定されている場合があります。
一人ひとりの命を守るため、お住いの市町村が出しているハザードマップを改めて確認してください。



◆洪水浸水想定区域

団地名	戸数	想定最大規模	
1 十王アパート	36	0.0～0.5m未満	
2 十王住宅	14		
3 高萩アパート	128		
4 竹隈アパート	18	356	0.5～3.0m未満
5 ひばりアパート	210		
6 代官町アパート	8	40	3.0～5.0m未満
7 蓮池町アパート	12		
8 明星アパート	20		
9 若宮アパート	653	789	5.0～10.0m未満
10 若宮第二アパート	114		
11 若宮西アパート	22		
合計	1,235		

◆土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
・土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)

団地名	戸数	
	イエロー	レッド
1 上田沢アパート	39	0
2 三反田アパート	72	0
3 釜神アパート	36	0
合計	147	0

◆津波浸水想定区域

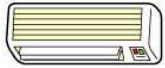
団地名	戸数	想定浸水深	
1 田尻浜アパート	336	2.0～5.0m未満	
2 久慈浜アパート	192		
3 久慈浜第二アパート	24		
4 鹿嶋アパート	66	66	0.3m未満
合計	618		

夏季に向けた節電のススメ

下記を参考に、地球にも財布にもやさしい省エネ生活に取り組んでみてはいかがでしょうか。


削減効果 5%

①エアコン
エアコンのフィルタをこまめに清掃してみましょう！（冷房効率アップ）




削減効果 2%

②冷蔵庫
設定を『強』から『弱』に変え、扉を開ける時間を短く、また食品を詰めすぎないように心がけてみましょう！




削減効果 5%

③照明
日中は不要な照明を消すよう心がけましょう！




削減効果 2%


④テレビ
画面の輝度を下げ、必要な時以外は消すよう心がけましょう！



削減効果 2%

⑤待機電力
リモコンの電源ではなく、本体の主電源を切りましょう。使わない家電はプラグを抜くよう心がけましょう





手続き等に関するお問合せ先

つくばセンターが移転しました。電話番号に変更はありませんが、
来所の際は間違いのないように注意してください。

茨城県県営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター


●連絡先

水戸センター		日立センター		つくばセンター	
水戸市大町3-4-36 大町ビル2F		日立市助川町1-8-15 ブルーバード学園ビル1F		つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター	
県央・鹿行 県北(日立・高萩・北茨城除く)		県北 (日立・高萩・北茨城)		県西・県南	
管理課	029-226-3350	管理課	0294-32-7361	管理課	029-853-1370
施設課	029-226-3300	施設課	0294-32-7796	施設課	029-879-7181
F A X	029-233-2424	F A X	0294-87-6612	F A X	029-879-7701

●担当する業務

入居中のご相談・入居証明書・保管場所使用承諾証明書発行等	各センターの管理課
修繕に関すること	各センターの施設課
退去手続きに関すること	工務課 029-228-3090

※平日受付時間は、8：30～17：15 その他夜間休日における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は、**コールセンター0120-303-440** にお願ひします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ  <http://www.ijkc.jp>